

# FONDAZIONE LUISA FANTI MELLONI

Sede in Via Santo Stefano 30 – 40125 Bologna (Bo)

C.F. 91231330373

Fondo di dotazione Euro 28.939.807

## BILANCIO ANNO 2020

- Introduzione: Relazione di missione
- Bilancio d'esercizio
- Nota integrativa

## RELAZIONE DI MISSIONE

### 1. Premessa

La Fondazione Luisa Fanti Melloni è stata costituita nel 2003 con atto notarile a cura del dott. Federico Stame, a seguito di un lascito testamentario da parte della Signora Luisa Fanti Melloni a favore dell'Università degli Studi di Bologna per finanziare la ricerca per le cure dell'infarto, e in modo più ampio nel campo della cardiologia.

L'eredità consiste nei beni immobili di Via Santo Stefano 30, Via Borgonuovo 21/2 e Via Santa 9/c, nonché beni mobili, tra cui preziosi.

### 2. Missione e identità della Fondazione

L'Ente non ha scopo di lucro e ha come finalità istituzionale, come sancito dall'art.3 dell'atto costitutivo, quello di promuovere la ricerca sulle cure dell'infarto cardiaco e più in generale nel campo della cardiologia e delle discipline ad essa connesse, in base allo sviluppo delle scienze.

### 3. Organi e struttura organizzativa

La Fondazione è governata da un Consiglio di Amministrazione composto dal Magnifico Rettore dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, che ne è Presidente, dal Direttore Generale dell'Ateneo di Bologna, membri di diritto e da un terzo membro nominato dal Rettore e resta in carica tre anni.

Attualmente il Consiglio di Amministrazione è composto da:

Francesco Ubertini – Presidente

Marco Degli Esposti - Consigliere

Catia Tolomelli - Consigliere

I componenti del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun compenso.

Sono Organi della Fondazione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente, il Consiglio di Consultazione e

l'Organo di Controllo.

Il Consiglio di Consultazione è composto dal Magnifico Rettore dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna, che ne è Presidente e membro di diritto, dal Direttore Generale e dal Presidente della Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università di Bologna, anch'essi membri di diritto ed è composto da un numero variabile di membri, scelti e nominati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università di Bologna, su proposta del Rettore. I membri eletti rimangono in carica tre anni.

Attualmente il Consiglio di Consultazione è composto da:

Francesco Ubertini – Presidente

Marco Degli Esposti – Componente

Pietro Cortelli – Vice-Presidente

Nazzareno Galiè – Componente

I componenti del Consiglio di Consultazione non percepiscono alcun compenso.

Il coordinamento delle attività gestionali è affidato ad un Responsabile Gestionale, nominato dal Consiglio di Amministrazione.

L'Organo di Controllo è un organo di controllo in forma monocratico, è nominato dall'Università di Bologna tra persone dotate di adeguata professionalità iscritta all'Albo dei Revisori dei Conti, dura in carica tre esercizi e l'incarico è rinnovabile una sola volta. Il compenso dell'Organo di revisione è determinato dall'Università di Bologna.

Il Revisore unico nominato è il Dott. Pier Luigi Ungania.

#### **4. Gestione del patrimonio**

Il patrimonio originario della Fondazione è costituito dal lascito descritto in premessa al Punto 1. La rendita del patrimonio viene utilizzata per l'espletamento della Missione di cui al Punto 2 dopo aver speso le attività di manutenzione necessarie alla conservazione del patrimonio immobiliare e all'incremento del suo valore.

A fine 2018 sono iniziati i lavori di ristrutturazione di Palazzo Bonora, già Palazzo Hercolani, sede della Fondazione. In particolare si è proceduto al rifacimento del manto di copertura, al restauro e alla tinteggiatura delle facciate, al consolidamento di alcune altane e terrazzi; si è proceduto anche alla sistemazione del porticato. A fine anno è stato realizzato l'impianto di ascensore. I lavori sono proseguiti per tutto il 2019 e successivamente conclusi nel 2020.

Nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Ente si ricorda che a fine 2017 è stato destinato un importo pari a euro 500.000 ad un fondo di gestione denominato "GP linea strategia valore più" gestito con Intesa San Paolo (ex Carisbo). Nel mese di aprile 2018, sono stati investiti 1.000.000 euro in un conto di gestione Allianz.

## 5. Attività Istituzionali volte al perseguimento della Missione

Negli anni passati, la Fondazione ha cofinanziato, insieme a Stato e Regione Emilia-Romagna, con 12.500.000 euro, la realizzazione del nuovo Polo Cardio Toraco-Vascolare presso il Policlinico Universitario di Sant'Orsola, struttura di eccellenza, punto di riferimento per la Regione e per tutto il territorio nazionale.

L'Università degli Studi di Bologna attraverso la Fondazione Fanti Melloni ha finanziato, e continua tutt'ora, numerosi Dottorati di Ricerca, Premi di Laurea per tesi sull'infarto cardiaco e Progetti di Ricerca i cui beneficiari sono l'U.C.I. di Cardiologia e Ematologia dell'Università di Bologna, il Dipartimento Cardio – Vascolare e il Dipartimento di Scienze Chirurgiche e Anestesiologiche - Università di Bologna.

L'anno 2020 è stato in sintesi caratterizzato dai seguenti accadimenti:

- a) In data 23/01/2020 sono stati erogati euro 23.786,55 per un assegno di ricerca assegnato alla dott.ssa Anita Marinelli;
- b) In data 14/02/2020 è stato erogato un assegno di euro 23.786,55 per il progetto di ricerca "Parvovirus B19, disfunzione endoteliale, infarto miocardico, che vede coinvolta la Microbiologia in collaborazione con la Cardiologia";
- c) In data 29/09/2020 è stata erogata la seconda tranche di euro 22.694,20 dei totali euro 68.082,58, per una borsa di Dottorato di Ricerca del XXXV ciclo in "Scienze Cardio-Nefro-Toraciche" per il progetto di ricerca "Banca cuori prelevati durante trapianto cardiaco, per analisi anatomopatologiche, istometriche, genetiche ed enzimatiche", prof. Gaetano Domenico Gargiulo;
- d) In data 29/09/2020 è stata erogata la seconda tranche di euro 22.694,20 dei totali euro 68.082,58, per una borsa di Dottorato di Ricerca del XXXV ciclo per il progetto di ricerca "Identificazione dei meccanismi della morte improvvisa giovanile e istituzione di un network per la prevenzione familiare", prof. Gaetano Domenico Gargiulo.
- e) In data 30/11/2020 è stata erogata la prima tranche di euro 4.611,60 del cofinanziamento complessivo di euro 50.000 per l'attivazione di quattro borse di Dottorato 36° Ciclo DIMES (Prof. Gargiulo - Morte improvvisa nel giovane adulto e anomalie coronariche; Prof. Galiè - Compression of left main

coronary artery in patients with pulmonary arterial hypertension asymptomatic for angina - Stress Cardiac Magnetic Resonance In Non Obstructive Myocardial Infarction; Prof. D'Uva - Cardiogenesi diretta: nuove strategie molecolari per la rigenerazione del cuore a seguito di infarto miocardico).

Rientra nelle disponibilità della Fondazione l'importo di euro 14.000 per impegni stanziati nel 2019 ai quali non sono seguite le accettazioni formali del finanziamento da parte dei Dipartimenti interessati.

Si segnala in data 04/03/2020 la restituzione dei residui per euro 74.582,04 derivanti da rinunce di borse di dottorato finanziate dalla Fondazione nel 2017.

## Bilancio al 31/12/2020

| <b>Stato patrimoniale attivo</b>  | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b><br>(di cui già richiamati ) |                   |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>  |                   |                   |
| <i>I. Immateriali</i>   |                   |                   |
| <i>II. Materiali</i>  | 26.610.304        | 26.627.724        |
| <i>III. Finanziarie</i>   | 2.336.065         | 2.336.065         |
| <b>Totale Immobilizzazioni</b>  | <b>28.946.369</b> | <b>28.963.789</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>   |                   |                   |
| <i>I. Rimanenze</i>   |                   |                   |
| <i>II. Crediti</i>  |                   |                   |
| - entro 12 mesi   | 76.513            | 108.669           |
| - oltre 12 mesi   |                   |                   |
| - imposte anticipate  |                   |                   |
|   | 76.513            | 108.669           |
| <i>III. Attività finanziarie che non costituiscono<br/>Immobilizzazioni</i>           | 1.500.000         | 1.500.000         |
| <i>IV. Disponibilità liquide</i>  | 105.375           | 37.667            |
| <b>Totale attivo circolante</b>   | <b>1.681.888</b>  | <b>1.646.336</b>  |
| <b>D) Ratei e risconti</b>  |                   | 15.694            |
| <b>Totale attivo</b>  | <b>30.628.257</b> | <b>30.625.819</b> |
| <b>Stato patrimoniale passivo</b>   | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
| <b>A) Patrimonio netto</b>  |                   |                   |
| <i>I. Capitale</i>  | 28.939.807        | 28.939.807        |
| <i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>                                       |                   |                   |
| <i>III. Riserva di rivalutazione</i>  |                   |                   |
| <i>IV. Riserva legale</i>   |                   |                   |
| <i>V. Riserve statutarie</i>  |                   |                   |
| <i>VI. Altre riserve</i>  |                   |                   |

|  |         |                   |                   |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Riserva straordinaria  |         |                   |                   |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile                                |         |                   |                   |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                            |         |                   |                   |
| Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni                   |         |                   |                   |
| Versamenti in conto aumento di capitale                                      |         |                   |                   |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                               |         |                   |                   |
| Versamenti in conto capitale   |         |                   |                   |
| Versamenti a copertura perdite   |         |                   |                   |
| Riserva da riduzione capitale sociale  |         |                   |                   |
| Riserva avanzo di fusione  |         |                   |                   |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                                    |         |                   |                   |
| Riserva da conguaglio utili in corso   |         |                   |                   |
| <i>Varie altre riserve</i>   |         |                   |                   |
| Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)                            |         |                   |                   |
| Fondi riserve in sospensione d'imposta                                       |         |                   |                   |
| Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)                        |         |                   |                   |
| Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992 |         |                   |                   |
| Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993                 |         |                   |                   |
| Riserva non distribuibile ex art. 2426                                       |         |                   |                   |
| Riserva per conversione EURO   |         |                   |                   |
| Riserva da condono   |         |                   |                   |
| Fondo Sopravvenienze da lascito testamentario                                | 441.808 |                   | 441.808           |
| Conto personalizzabile   |         |                   |                   |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                               |         |                   |                   |
| Altre  |         |                   |                   |
|  |         | 441.808           | 441.808           |
| VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi        |         |                   |                   |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo  |         | 399.517           | 365.731           |
| IX. Utile d'esercizio  |         | 138.207           | 33.786            |
| IX. Perdita d'esercizio  |         | ( )               | ( )               |
| Acconti su dividendi   |         | ( )               | ( )               |
| Perdita ripianata nell'esercizio   |         |                   |                   |
| X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                        |         |                   |                   |
| <b>Totale patrimonio netto</b>   |         | <b>29.919.339</b> | <b>29.781.132</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>   |         | <b>187.864</b>    |                   |
| <b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>                    |         | <b>4.282</b>      | <b>2.975</b>      |
| <b>D) Debiti</b>   |         |                   |                   |
| - entro 12 mesi  | 516.772 |                   | 839.000           |
| - oltre 12 mesi  |         |                   |                   |
|  |         | <b>516.772</b>    | <b>839.000</b>    |

| <b>E) Ratei e risconti</b>  |                   | <b>2.712</b>      |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Totale passivo</b>   | <b>30.628.257</b> | <b>30.625.819</b> |
| <b>Conto economico</b>  | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |                   |                   |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 602.952           | 582.254           |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  |                   |                   |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione  |                   |                   |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                      |                   |                   |
| 5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:   |                   |                   |
| a) vari   | 175.302           | 120.245           |
| b) contributi in conto esercizio  |                   |                   |
|   | <u>175.302</u>    | <u>120.245</u>    |
| <b>Totale valore della produzione</b>   | <b>778.254</b>    | <b>702.499</b>    |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |                   |                   |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 36.640            | 42.487            |
| 7) Per servizi  | 254.164           | 341.832           |
| 8) Per godimento di beni di terzi   |                   |                   |
| 9) Per il personale   |                   |                   |
| a) Salari e stipendi  | 18.164            | 17.141            |
| b) Oneri sociali  | 5.608             | 5.274             |
| c) Trattamento di fine rapporto   | 1.314             | 1.279             |
| d) Trattamento di quiescenza e simili   |                   |                   |
| e) Altri costi  |                   | 364               |
|   |                   | <u>25.086</u>     |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni   |                   |                   |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  |                   |                   |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 21.919            | 14.676            |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni  |                   |                   |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide |                   |                   |
|   |                   | <u>21.919</u>     |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          |                   |                   |
| 12) Accantonamento per rischi   |                   |                   |
| 13) Altri accantonamenti  | 187.864           |                   |
| 14) Oneri diversi di gestione   | 99.149            | 297.425           |
| <b>Totale costi della produzione</b>  | <b>624.822</b>    | <b>720.478</b>    |
| <b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>                                  | <b>153.432</b>    | <b>(17.979)</b>   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |                   |                   |
| 15) Proventi da partecipazioni:   |                   |                   |

|  |       |              |             |
|--|-------|--------------|-------------|
| - da imprese controllate                                   |       |              |             |
| - da imprese collegate                                     |       |              |             |
| - da imprese controllanti                                  |       |              |             |
| - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti    |       |              |             |
| - altri  |       |              |             |
| <b>16) Altri proventi finanziari:</b>                      |       |              |             |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni              |       |              |             |
| - da imprese controllate                                   |       |              |             |
| - da imprese collegate                                     |       |              |             |
| - da controllanti  |       |              |             |
| - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti    |       |              |             |
| - altri  |       |              |             |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni               |       |              |             |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante               | 5.000 |              |             |
| d) proventi diversi dai precedenti:                        |       |              |             |
| - da imprese controllate                                   |       |              |             |
| - da imprese collegate                                     |       |              |             |
| - da controllanti  |       |              |             |
| - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti    |       |              |             |
| - altri  |       |              |             |
|  |       | 5.000        |             |
| <b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>             |       |              |             |
| - da imprese controllate                                   |       |              |             |
| - da imprese collegate                                     |       |              |             |
| - da controllanti  |       |              |             |
| - verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti |       |              |             |
| - altri  | 10    |              | 43          |
|  |       | 10           | 43          |
| <b>17-bis) utili e perdite su cambi</b>                    |       |              |             |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>                  |       | <b>4.990</b> | <b>(43)</b> |

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

|   |  |  |        |
|---|--|--|--------|
| <b>18) Rivalutazioni:</b>   |  |  |        |
| a) di partecipazioni  |  |  |        |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           |  |  |        |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni |  |  | 75.963 |
| d) di strumenti finanziari derivati   |  |  |        |
| e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria             |  |  |        |
|   |  |  | 75.963 |
| <b>19) Svalutazioni:</b>  |  |  |        |
| a) di partecipazioni  |  |  |        |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           |  |  |        |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni |  |  |        |
| d) di strumenti finanziari derivati   |  |  |        |
| e) di attività finanziarie per la gestione accentrata                             |  |  |        |

della tesoreria

|  |        |                |
|--|--------|----------------|
| <b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>                             |        | <b>75.963</b>  |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>   |        | <b>158.422</b> |
| 20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>        |        | 57.941         |
| a) Imposte correnti  | 20.215 | 24.155         |
| b) Imposte relative a esercizi precedenti  |        |                |
| c) Imposte differite e anticipate  |        |                |
| d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale |        |                |
|  |        | <b>20.215</b>  |
| <b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>  |        | <b>138.207</b> |
|  |        | <b>33.786</b>  |

## Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2020

### Premessa

Signori componenti il Consiglio di Amministrazione,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, chiude al 31.12.2020 con un avanzo di gestione pari a Euro 138.207.

### Criteria di formazione

Si premette che la Fondazione non è soggetta a vincoli particolari circa le modalità di redazione del bilancio, non sussistendo allo stato attuale una specifica regolamentazione normativa della materia.

La Fondazione adotta il sistema contabile ordinario, secondo il metodo della partita doppia ed utilizzando il libro giornale per l'annotazione cronologica e sistematica di tutte le operazioni effettuate, secondo le regole di ordinata contabilità.

Il bilancio è stato redatto sulla base delle raccomandazioni contenute nell'Atto di Indirizzo "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti non Profit" redatta dall'Agenzia per il Terzo Settore dal 2012 confluita all'interno del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Esso è quindi costituito da uno Stato Patrimoniale, da un Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, comprensiva di Rendiconto Gestionale, che ha la funzione di illustrare e integrare i dati e le informazioni contenute nei documenti nominati. L'insieme dei tre documenti costituisce il "Bilancio d'esercizio". Si allega inoltre al bilancio un prospetto della liquidità immediata e differita, al netto delle passività correnti, che rappresenta la disponibilità dell'Ente alla data di redazione del bilancio per la realizzazione dei propri scopi statutari.

### Altre evidenze:

Si ricorda che a far data dal 12 gennaio 2018, a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni del decreto-legge del 16 ottobre 2017 n. 148, la Fondazione è stata inclusa negli elenchi del MEF – Ministero del Dipartimento delle Finanze dei soggetti destinatari del regime della scissione contabile – *split payment*, istituto che impone in capo al soggetto destinatario della fattura l'onere di versare la relativa imposta sul valore aggiunto. L'iscrizione è avvenuta dal momento che la Fondazione è partecipata per una percentuale complessiva del capitale non inferiore al 70 per cento da Amministrazione Pubblica, nello specifico

dall'Università degli Studi di Bologna.

Si sottolinea infine che la Fondazione, come sopra ricordato, essendo in controllo da parte dell'Università degli Studi di Bologna – Alma Mater Studiorum, deve essere a tutti gli effetti considerata equiparabile a un Ente in controllo pubblico rispetto a questa e quindi soggiace agli obblighi legali previsti per le società partecipate dagli Enti Pubblici, con particolare riferimento alle norme sulla trasparenza, anticorruzione e codice degli appalti.

## **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

A tal fine si precisa che il rispetto delle nuove disposizioni in vigore, non ha comportato rettifiche di valutazione e di rappresentazione rispetto al bilancio chiuso al 31.12.2016. Si ritiene, pertanto, che i valori del presente bilancio siano comparabili con quelli del bilancio relativo all'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### **Immobilizzazioni**

#### *Materiali*

- *Fabbricati*: costituiscono il patrimonio iniziale della Fondazione; sono stati conferiti dall'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, per disposizione testamentaria della Signora Luisa Fanti Melloni. Sono iscritti al valore di perizia redatta dal Geometra Massimo Mastromatteo in data 15/07/2003.

- *Mobili e Arredi*: la voce di bilancio è per il maggior valore costituita dal valore di iscrizione quale residuo invenduto di mobili e arredi, facenti parte dell'inventario di eredità, redatto dal Notaio Dott. Marco Saladino Saladini Pilati. Parte di questi arredi è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'Università di Bologna in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del Luglio 2003. I beni acquisiti successivamente alla costituzione dell'ente sono iscritti al costo d'acquisto e ammortizzati a quote costanti, in base alla vita utile stimata del cespite, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica;
- *Impianti specifici e altri beni materiali*: sono iscritti al costo d'acquisto e ammortizzati a quote costanti, in base alla vita utile stimata del cespite, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica. In questa voce rientrano le tre centrali termiche a metano, la cui costruzione è terminata nel 2013; nel corso del 2016 sono stati eseguiti i lavori di installazione delle valvole termostatiche mentre nel 2017 si è proceduto all'ammodernamento dell'impianto citofonico e videocitofonico. A fine 2019 la Fondazione ha fatto realizzare un impianto di ascensore nella scala B di Palazzo Bonora; il bene è entrato in funzione nel corso del 2020.

I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati ad un'aliquota ridotta alla metà.

#### **Finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla quota di partecipazione, pari al 100%, nella Società "Agricola Immobiliare il Conte S.r.l." società con unico socio, con sede in Bologna, Via Santo Stefano n.30. La quota è stata valutata come da situazione patrimoniale al 21/07/2002 redatta dallo Studio Pedrini – Vitanza – Travaglini e allegata all'inventario di eredità prima citato.

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che nello specifico caso, corrisponde al valore nominale; per un maggiore dettaglio si rimanda alla specifica sezione della presente nota integrativa.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## Fondo per Rischi e Oneri

Il Fondo per Oneri, di nuova iscrizione, accoglie i fondi stanziati dalla Fondazione per finanziare le borse di studio, gli assegni di ricerca e ogni altra attività scientifica; tali importi verranno liberati solo nel momento di formale accettazione del finanziamento da parte del referente scientifico del progetto di ricerca e dal relativo Dipartimento. La decisione di modificare l'impostazione precedentemente adottata deriva da una scelta condivisa con UniBo; l'intento è quello di allineare le poste di bilancio nell'ottica della redazione del consolidato di Ateneo.

## Fondo TFR

Il Fondo TFR rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## Oneri e proventi

Sono stati contabilizzati al netto di sconti, abbuoni e premi e al lordo dell'IVA; il criterio di iscrizione è quello di competenza.

## Impegni

Il totale degli impegni assunti verso l'Università di Bologna ammonta al 31.12.2020 a euro 168.328.

## ATTIVO

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, di importo pari a Euro 26.610.304 sono così composte:

| Descrizione                          | Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Fabbricati                           | 26.421.998          | 25.451.315          | 970.683    |
| Impianti e macchinario               | 85.847              | 102.824             | (16.977)   |
| Altri beni materiali                 | 12                  | 37                  | (25)       |
| Mobili e arredi                      | 102.447             | 102.865             | (418)      |
| Fabbricati – lavori in corso Palazzo | --                  | 970.683             | (970.683)  |

|                   |                   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Via S. Stefano 30 |                   |                   |                 |
| <b>Totale</b>     | <b>26.610.304</b> | <b>26.627.724</b> | <b>(17.420)</b> |

### Fabbricati

| Descrizione                     | Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni     |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Fabbricato Via Santo Stefano 30 | 24.645.386          | 23.674.703          | 970.683        |
| Fabbricato Via Borgonuovo 21/2  | 1.211.612           | 1.211.612           | --             |
| Fabbricato Via Santa 9/c        | 565.000             | 565.000             | --             |
| <b>Totale</b>                   | <b>26.421.998</b>   | <b>25.451.315</b>   | <b>970.683</b> |

### Impianti e macchinario

| Descrizione            | Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni      |
|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| Impianti e macchinario | 322.557             | 316.461             | 6.096           |
| Fondo Ammortamento     | (236.710)           | (213.637)           | (23.073)        |
| <b>Totale</b>          | <b>85.847</b>       | <b>102.824</b>      | <b>(16.977)</b> |

La voce è originata dalla capitalizzazione dei costi inerenti:

- la trasformazione di tre centrali termiche da gasolio a metano, come previsto dal contratto n. 103 del 27 luglio 2012;
- l'installazione delle valvole termostatiche effettuate nel corso del 2016;
- i lavori di ammodernamento e adeguamento dell'impianto citofonico e videocitofonico realizzati nel 2017;
- l'installazione dell'impianto di ascensore avvenuta a fine 2019 con termine dei lavori nel 2020.

L'importo ha subito una variazione decrementativa per effetto dei soli ammortamenti dell'esercizio.

### Altri beni materiali

| Descrizione          | Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Altri beni materiali | 1.598               | 1.598               | -          |
| Fondo Ammortamento   | 1.598               | 1.598               | -          |
| <b>Totale</b>        | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>   |

### Mobili e Arredi

| Descrizione        | Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni   |
|--------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Mobili e arredi    | 105.956             | 105.956             | --           |
| Fondo Ammortamento | (3.509)             | (3.091)             | (418)        |
| <b>Totale</b>      | <b>102.447</b>      | <b>102.865</b>      | <b>(418)</b> |

Il valore ha subito una variazione decrementativa per effetto degli ammortamenti dell'esercizio.

### Macchine Elettroniche Ufficio – Telefono cellulare

| Descrizione        | Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni  |
|--------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Telefono cellulare | 124                 | 124                 | --          |
| Fondo Ammortamento | (112)               | (87)                | (25)        |
| <b>Totale</b>      | <b>12</b>           | <b>37</b>           | <b>(25)</b> |

Il valore ha subito una variazione decrementativa per effetto degli ammortamenti dell'esercizio.

### Immobilizzazioni in corso e acconti

| Descrizione                         | Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni       |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Immobilizzazioni in corso e acconti | --                  | 970.683             | (970.683)        |
| - Fabbricato Via Santo Stefano 30   |                     |                     |                  |
| <b>Totale</b>                       | <b>--</b>           | <b>970.683</b>      | <b>(970.683)</b> |

La voce che negli anni scorsi era stata contabilizzata tra le immobilizzazioni in corso, riferita agli importi relativi all'importante lavoro di ristrutturazione dell'edificio di Via Santo Stefano 30, è stata stralciata poiché essendo stata decretata la fine lavori nel corso del 2020, detti costi sono stati imputati ad incremento del fabbricato di Via Santo Stefano.

### Immobilizzazioni materiali- Riduzione di valore

Ai sensi quanto stabilito dal punto 3-bis dell'articolo 2427 del Codice civile si precisa che non sussistono i presupposti per la svalutazione delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

### Immobilizzazioni materiali- Rivalutazioni

Non sono mai state effettuate rivalutazioni monetarie su immobilizzazioni materiali o immateriali per cui, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della legge 72/1983, nessuna informativa è richiesta.

### Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.336.065           | 2.336.065           | -          |

### Partecipazioni

| Descrizione         | 31/12/2019       | Incremento | Decremento | 31/12/2020       |
|---------------------|------------------|------------|------------|------------------|
| Imprese controllate | 2.335.052        | --         | --         | 2.335.052        |
| <b>Totale</b>       | <b>2.335.052</b> | <b>--</b>  | <b>--</b>  | <b>2.335.052</b> |

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente in imprese controllate o collegate.

### Imprese controllate

| Denominazione                        | Città o Stato Estero | Patrimonio netto | Utile/Perdita al 31/12/2020 | % Poss. | Valore bilancio |
|--------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|---------|-----------------|
| Agricola Immobiliare il Conte S.r.l. | Bologna              | 10.162.902       | (44.225)                    | 100     | 2.335.052       |

Si ricorda che la società controllata, alla fine dell'esercizio 2014, aveva fatto richiesta e ottenuto dalla Fondazione la concessione di un mutuo infruttifero di importo pari a Euro 200.000, con impegno alla restituzione entro il 31/12/2015; le parti hanno convenuto che il contratto si intendeva rinnovato di sei mesi in sei mesi alle medesime condizioni, salvo disdetta da comunicarsi entro quindici giorni dalla scadenza. Considerato che il finanziamento era stato concesso alla Società controllata per far fronte ad esigenze temporanee di cassa, al fine di evitare il ricorso al più oneroso indebitamento bancario, l'importo del

finanziamento era stato esposto fra i crediti dell'Attivo Circolante. Nel corso del mese di settembre 2020, la controllata ha provveduto ad estinguere la residua quota di credito di euro 50.000; ne consegue che, alla data di chiusura del presente bilancio, il credito risulta interamente incassato.

### Crediti

| Descrizione   | 31/12/2019   | Incremento | Decremento | 31/12/2020   |
|---------------|--------------|------------|------------|--------------|
| Altri         | 1.013        | --         | --         | 1.013        |
| <b>Totale</b> | <b>1.013</b> |            | --         | <b>1.013</b> |

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono costituiti da depositi cauzionali in denaro per utenze.

### Attivo Circolante - Crediti

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 76.513              | 108.669             | (32.156)   |

| Descrizione                       | Valore di<br>inizio<br>esercizio | Variazioni<br>dell'esercizio | Valore di fine<br>esercizio |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Verso clienti per affitti         | 52.556                           | 12.224                       | 64.780                      |
| Crediti verso imprese controllate | 50.000                           | (50.000)                     | --                          |
| Per crediti tributari             | 6.113                            | 5.620                        | 11.733                      |
| <b>Totale</b>                     | <b>108.669</b>                   | <b>(32.156)</b>              | <b>76.513</b>               |

Non si registrano variazioni di particolare rilevanza, ad eccezione del credito vantato verso la controllata che, come già precisato, è stato interamente incassato.

### Crediti – distinzione per natura e scadenza

Ai sensi dell'art.2427, punto 6 del Codice civile, di seguito si riportano i dati relativi alla suddivisione dei crediti per natura e scadenza:

| Descrizione               | Entro<br>12 mesi | Oltre<br>12 mesi | Oltre<br>5 anni | Totale |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|--------|
| Verso clienti per affitti | 64.780           |                  |                 | 64.780 |
| Per crediti tributari     | 11.733           |                  |                 | 11.733 |

Si precisa che i crediti verso clienti per affitti sono comprensivi del conguaglio delle spese di riscaldamento e gestione per la quota di competenza anno 2020.

Si forniscono i seguenti ulteriori dettagli relativamente alla voce "Crediti tributari":

| Crediti tributari       | Importi       |
|-------------------------|---------------|
| Erario c/IRES           | 10.796        |
| Erario Irpef – ritenute | 937           |
| <b>Totale</b>           | <b>11.733</b> |

La ripartizione dei crediti al 31.12.2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Crediti per<br>Area<br>Geografica | V / clienti   | V<br>/Controllate | V / collegate | V /<br>controllanti | Crediti<br>tributari | V / altri | Totale       |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------------|----------------------|-----------|--------------|
| Italia                            | 64.780        |                   |               |                     | 11.733               |           | 76.513       |
| <b>Totale</b>                     | <b>64.780</b> |                   |               |                     | <b>11.733</b>        |           | <b>76513</b> |

#### Attività finanziarie

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.500.000           | 1.500.000           | --         |

| Descrizione   | 31/12/2019       | Incrementi | Decrementi | 31/12/2020       |
|---------------|------------------|------------|------------|------------------|
| Altri titoli  | 1.500.000        | --         | --         | 1.500.000        |
| <b>Totale</b> | <b>1.500.000</b> | <b>--</b>  | <b>--</b>  | <b>1.500.000</b> |

A fine 2020 risultano in essere:

- un investimento per un importo di euro 500.000, in una gestione patrimoniale denominata “GP linea strategia valore più” con Intesa San Paolo, ex Carisbo, il cui controvalore al 31.12 ammonta a euro 502.456;
- un investimento per un importo di euro 1.000.000, il cui controvalore al 31.12 ammonta a euro 1.026.494, in una gestione patrimoniale con Allianz Bank.

Nel corso del 2020 il rendimento delle gestioni patrimoniali è stato positivo, come si evince dal valore finale al 31.12 sopra riportato; si ricorda che in ossequio alle disposizioni dell’articolo 2426 c.c. n.9 la valutazione delle attività finanziarie iscritte tra le poste dell’attivo circolante viene effettuata al minor valore tra il valore di acquisto e quello desunto dall’andamento del mercato.

#### Attivo circolante – Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 105.375             | 37.677              | 67.698     |

| Descrizione                       | 31/12/2020     | 31/12/2019    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Unicredit Banca c/c               | 101.227        | 35.187        |
| Intesa San Paolo – ex Carisbo c/c | 1.576          | 2.079         |
| Denaro e altri valori in cassa    | 2.572          | 401           |
| <b>Totale</b>                     | <b>105.375</b> | <b>36.677</b> |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| --                  | 15.694              | (15.694)   |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria

e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

### Patrimonio netto

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 29.919.339          | 29.781.132          | 138.207    |

Nelle tabelle che seguono si dettagliano i movimenti delle singole voci costituenti il patrimonio netto:

|   | Fondo di dotazione | Diff.arrot. Unità euro | Avanzi di gestione a nuovo | Fondo Sop. lascito testamentario | Avanzo / Disavanzo dell'esercizio | Totale            |
|---|--------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| All'inizio dell'esercizio precedente      | <u>28.939.807</u>  | <u>1</u>               | <u>483.970</u>             | <u>441.808</u>                   | <u>(118.239)</u>                  | <u>29.747.347</u> |
| Destinazione del risultato dell'esercizio |                    |                        | (118.239)                  |                                  | 118.239                           |                   |
| Altre variazioni                          |                    | (1)                    |                            |                                  |                                   | (1)               |
| Risultato dell'esercizio precedente       |                    |                        |                            |                                  | 33.786                            | 33.786            |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente   | <u>28.939.807</u>  | <u>--</u>              | <u>365.731</u>             | <u>441.808</u>                   | <u>33.786</u>                     | <u>29.781.132</u> |
| Destinazione del risultato dell'esercizio |                    |                        | 33.786                     |                                  | (33.786)                          |                   |
| Altre variazioni                          |                    |                        |                            |                                  |                                   |                   |
| Risultato dell'esercizio corrente         |                    |                        |                            |                                  | 138.207                           | 138.207           |
| A chiusura dell'esercizio corrente        | <u>28.939.807</u>  | <u>--</u>              | <u>399.517</u>             | <u>441.808</u>                   | <u>138.207</u>                    | <u>29.919.339</u> |

Si rammenta che la liquidazione dei Fondi facenti parte del lascito testamentario della benefattrice Luisa Fanti Melloni sono stati rappresentati come voce a sé stante del patrimonio netto, denominata Fondo Sopravvenienze Lascito testamentario, per importo pari a Euro 441.808, in modo da darne separata evidenza rispetto al Fondo di dotazione istituito in sede di costituzione dell'Ente.

### Fondo per Rischi e Oneri

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 187.864             | --                  | 187.864    |

L'importo indicato da riferimento ai fondi stanziati dalla Fondazione per finanziare futuri progetti di ricerca.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 4.282               | 2.975               | 1.307      |

| Variazioni                 | 31/12/2019 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2020 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| TFR, movimenti del periodo | 2.975      | 1.307      | --         | 4.282      |

Come enunciato in premessa, il fondo rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### Debiti

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 516.772             | 839.000             | (372.228)  |

### Debiti – Composizione e Scadenza

| Descrizione                                 | Saldo parziale | Totale         | Di cui entro 12 mesi |
|---|----------------|----------------|----------------------|
| Allianz Bank c/c                            | 151            | <u>151</u>     | <u>151</u>           |
| Acconti per anticipo affitti 2021           | 8.347          | <u>8.347</u>   | <u>8.347</u>         |
| Debiti verso fornitori                      | 40.437         | <u>40.437</u>  | <u>40.437</u>        |
| Fatture da ricevere fornitori               | 117.089        | <u>117.089</u> | <u>117.089</u>       |
| <b>Debiti tributari</b>                     |                | <u>15.645</u>  | <u>15.645</u>        |
| - Erario Iva da spil payment                | 14.825         |                |                      |
| - Erario c/ rit. Irpef lavoro dip./ Collab. | 651            |                |                      |

|   |         |                |                |
|---|---------|----------------|----------------|
| - Regioni c/IRAP                              | 169     |                |                |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza</b>    |         | <b>1.141</b>   | <b>1.141</b>   |
| - INPS c/contributi lav.dip. /Coll.           | 1.137   |                |                |
| - Altri Enti                                  | 4       |                |                |
| <b>Altri debiti</b>                           |         | <b>333.962</b> | <b>333.962</b> |
| - Dipendenti c/retrib./ferie/permessi da liq. | 2.357   |                |                |
| - Debiti v/collaboratori                      | 12.472  |                |                |
| - Dep.cauzionali su contratti                 | 125.805 |                |                |
| - Debiti v/Università e vari                  | 193.328 |                |                |
| <b>TOTALE</b>                                 |         | <b>516.772</b> | <b>516.772</b> |

I debiti sono iscritti al valore nominale.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Come evidenziato nel prospetto, non risultano iscritti Debiti di durata residua superiore a cinque anni.

#### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Si precisa che non risultano iscritti Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

#### **Debiti – Ripartizione per area geografica**

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

| <b>Debiti per Area Geografica</b> | <b>Verso Banche</b> | <b>Acconti</b> | <b>V/Fornitori</b> | <b>Debiti tributari</b> | <b>V/Istituti di Previdenza</b> | <b>Altri debiti</b> | <b>Totale</b>  |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| Italia                            | 151                 | 8.347          | 157.526            | 15.645                  | 1.141                           | 332.962             | 516.772        |
| <b>Totale</b>                     | <b>151</b>          | <b>8.347</b>   | <b>157.526</b>     | <b>15.645</b>           | <b>1.141</b>                    | <b>332.962</b>      | <b>516.772</b> |

#### **Ratei e risconti**

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| --                  | 2.712               | 2.712      |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## RENDICONTO DELLA GESTIONE

### A. Proventi e ricavi da attività tipiche

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 778.254             | 702.499             | 75.755     |

| Descrizione                       | 31/12/2020     | 31/12/2019     | Variazioni    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Proventi da locazione immobili    | 602.952        | 582.254        | 20.698        |
| Rimborsi spese locazione immobili | 79.900         | 82.733         | (2.833)       |
| Altri ricavi e proventi           | 95.402         | 37.512         | 57.890        |
| <b>Totale</b>                     | <b>778.254</b> | <b>702.499</b> | <b>75.755</b> |

### B. Oneri da attività tipiche

#### *B6) Acquisto di beni*

| Composizione                  | 2020          | 2019          | Variazioni     |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Materiali di consumo          | --            | 15            | (15)           |
| Materiali di manutenzione     | 1.622         | 1.261         | 361            |
| Cancelleria                   | 2.181         | 1.277         | 904            |
| Combustibile da riscaldamento | 32.837        | 39.934        | (7.097)        |
| <b>Totale</b>                 | <b>36.640</b> | <b>42.487</b> | <b>(5.847)</b> |

#### *B7) Oneri per servizi: a) Oneri afferenti la gestione del patrimonio immobiliare*

| Composizione                      | 2020  | 2019  | Variazioni |
|-----------------------------------|-------|-------|------------|
| Energia Elettrica                 | 8.284 | 9.388 | (1.104)    |
| - Energia elettrica utenza uffici |       | 1.050 |            |

|  |                |                |                 |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| - Energia elettrica utenza condominio    |                | 8.107          |                 |
| - Energia elettrica utenza Via Santa 9/c |                | 231            |                 |
| Acqua                                    | 776            | 2.220          | (1.444)         |
| Manutenzione Fabbricati                  | 125.582        | 188.993        | (63.411)        |
| - Manutenzione varie immobile            | 7.600          | 1.946          | 5.654           |
| - Manutenzione straordinaria immobile    | 108.285        | 160.627        | (52.342)        |
| - Sistemazione aree cortilive            | 9.697          | 26.420         | (16.723)        |
| Manutenzione Impianti e Macchinari       | 2.731          | 5.482          | (2.751)         |
| - Canoni manutenzione impianti           | 2.731          | 5.482          | (2.751)         |
| Assicurazioni diverse                    | 15.694         | 16.694         | (1.000)         |
| - Assicurazione immobile                 | 15.694         | 16.694         | (1.000)         |
| Spese condominiali                       | 1.286          | 291            | 995             |
| <b>Totale</b>                            | <b>154.353</b> | <b>223.068</b> | <b>(68.715)</b> |

*b)Oneri afferenti l'amministrazione e spese generali*

| <b>Composizione</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    | <b>Variazioni</b> |
|---|---------------|----------------|-------------------|
| Consulenze tecniche   | 27.745        | 320            | 27.425            |
| Compenso dei Revisori   | 8.882         | 7.482          | 1.400             |
| - Compenso Revisori   | 8.882         | 7.482          | 1.400             |
| Spese legali e consulenze   | 15.965        | 19.589         | (3.624)           |
| - Spese legali  | 6.681         | 9.747          | (3.066)           |
| - Spese consulente del lavoro                                     | 550           | 1.176          | (626)             |
| - Spese tenute contabilità cons.amm.va e fiscale - Dott. Saccani  | 8.734         | 8.666          | 68                |
| Spese telefoniche / cellulari/internet                            | 422           | 1.232          | (810)             |
| Spese postali e di affrancatura                                   | 1.104         | 932            | 172               |
| - Spese postali   | --            | 8              | (8)               |
| - Spese per marche da bollo                                       | 1.104         | 924            | 180               |
| Spese servizi bancari   | 793           | 700            | 93                |
| Spese di formazione   | --            | 641            | (641)             |
| Altri costi per servizi   | 42.125        | 36.664         | 5.461             |
| Spese di disinfestazione  | 2.776         | 2.165          | 611               |
| Oneri organizzazione concerto annuale – adempimenti istituzionali | --            | 49.038         | (49.038)          |
| <b>Totale</b>   | <b>99.812</b> | <b>118.674</b> | <b>(18.952)</b>   |

Non si rilevano variazioni significative rispetto all'esercizio precedente.

*B9) Oneri per il personale afferente la gestione immobiliare*

| <b>Composizione</b>                         | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   | <b>Variazioni</b> |
|---|---------------|---------------|-------------------|
| Retribuzioni in denaro                      | 18.164        | 17.141        | 1.023             |
| Oneri sociali                               | 5.608         | 5.274         | 334               |
| - Oneri previdenziali a carico dell'impresa | 5.353         | 5.032         | 321               |
| - Oneri assistenziali a carico dell'impresa | 255           | 242           | 13                |
| Trattamento di fine rapporto                | 1.314         | 1.279         | 35                |
| Altri costi del personale                   | --            | 364           | (364)             |
| <b>Totale</b>                               | <b>25.086</b> | <b>24.058</b> | <b>1.028</b>      |

B10) Ammortamenti e svalutazioni

| <b>Composizione</b>                           | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|---|-------------|-------------|-------------------|
| Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 21.919      | 14.676      | 7.243             |
| - Ammortamento ordinario impianti specifici   | 21.476      | 13.953      | 7.523             |
| - Ammortamento ordinario macch.elett.ufficio  | 25          | 25          | --                |
| - Ammortamento ordinario arredamento          | 418         | 698         | (280)             |

B13) Altri accantonamenti

| <b>Composizione</b>         | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Accantonamento oneri futuri | 187.864     | --          | 187.864           |

B14) Oneri diversi di gestione

| <b>Composizione</b>                 | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    | <b>Variazioni</b> |
|-------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| Imposta di bollo                    | 417           | 372            | 45                |
| ICI/IMU                             | 57.046        | 56.426         | 620               |
| Imposta di registro                 | 12.421        | 14.727         | (2.306)           |
| Tassa sui rifiuti                   | 524           | 694            | (170)             |
| Quota associativa                   | 100           | 100            | --                |
| Offerta                             | --            | 1.000          | (1.000)           |
| Premi erogati per tesi              | --            | 10.000         | (10.000)          |
| Borse di dottorato                  | 18.446        | 141.165        | (122.719)         |
| Contributo acquisto materiali Unibo | --            | 14.000         | (14.000)          |
| Assegni di ricerca                  | --            | 47.573         | (47.573)          |
| Arrotondamento                      | 4             | 2              | 2                 |
| Sopravvenienza passiva              | 8.370         | 9.151          | (781)             |
| Altri oneri                         | 1.821         | 2.214          | (393)             |
| <b>Totale</b>                       | <b>99.149</b> | <b>297.424</b> | <b>(198.275)</b>  |

### **C. Proventi e Oneri finanziari**

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 4.990               | (43)                | 5.033      |

| Descrizione                          | 2020         | 2019        | Variazioni   |
|--------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| (Interessi e altri oneri finanziari) | 4.990        | (43)        | 5.033        |
| <b>Totale</b>                        | <b>4.990</b> | <b>(43)</b> | <b>5.033</b> |

Si fornisce il dettaglio delle voci:

| Proventi e Oneri finanziari                   | 2020         | 2019        | Variazioni   |
|---|--------------|-------------|--------------|
| Altri interessi passivi                       | (10)         | (43)        | 33           |
| Altri proventi finanziari – attivo circolante | 5.000        | --          | 5.000        |
| <b>Totale</b>                                 | <b>4.990</b> | <b>(43)</b> | <b>5.033</b> |

### **D. Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

#### **Rivalutazioni**

| Descrizione  | 31/12/2020 | 31/12/2019    | Variazioni      |
|--|------------|---------------|-----------------|
| Attività finanziarie – investimento Allianz/Intesa San Paolo | --         | 75.963        | (75.963)        |
| <b>Totale</b>  | <b>--</b>  | <b>75.963</b> | <b>(75.963)</b> |

#### **Ricavi di entità o incidenza eccezionali**

Non presenti.

#### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

#### **Imposte sul reddito d'esercizio**

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 20.215              | 24.155              | (3.940)    |

| Imposte                  | 2020          | 2019          | Variazioni     |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Imposte correnti:</b> |               |               |                |
| IRES                     | 19.810        | 23.788        | (3.978)        |
| IRAP                     | 405           | 367           | 38             |
| <b>Totale</b>            | <b>20.215</b> | <b>24.155</b> | <b>(3.940)</b> |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio. Si rammenta che la Fondazione gode dell'aliquota ridotta del 50%, pari al 12%.

### Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il bilancio d'esercizio presenta un avanzo di gestione di euro 138.207.

Per il Consiglio di Amministrazione

Prof. Francesco Ubertini