

Comune di Bologna

Progetto di intervento per il rifacimento del manto di copertura, restauro e tinteggiatura delle facciate di Palazzo Bonora, già Palazzo Hercolani, Via Santo Stefano n.30 in Bologna.

Proprietà: FONDAZIONE LUISA FANTI MELLONI



ELENCO PREZZI UNITARI

Con descrizione delle opere edili e lavorazioni correlate

APRILE 2017

Committente:
FONDAZIONE LUISA FANTI MELLONI



A - ACCANTIERAMENTO E OPERE PROVVISORIALI

A01 - Compenso per l'**allestimento del cantiere**, comprendente:

- Reperimento di tutti i permessi necessari per l'inizio dei lavori, direttamente legati al funzionamento del cantiere (occupazione di suolo pubblico, deroghe per lavorazioni rumorose, etc.), compresi tutti gli oneri economici relativi (con particolare riferimento alla tassa per occupazione di suolo pubblico, indennità per eventuali variazioni alla segnaletica stradale, interruzioni della circolazione, etc.). Rimangono, così, a carico della committenza solo gli atti autorizzativi;
- Realizzazione di adeguate recinzioni delle zone interessate dai lavori, inclusi cancelli pedonali e carrabili, lucchetti, chiusure provvisorie, etc., in modo da escludere la possibilità di introduzione nell'area di cantiere da parte di persone non autorizzate;
- Nolo e allestimento di servizi igienici, baracche di cantiere di dimensioni sufficienti e con caratteristiche idonee all'espletamento delle operazioni di direzione dei lavori e direzione del cantiere (conservazione disegni, colloqui e accordi, conservazione campioni, etc.);
- Nolo e allestimento di tutte le attrezzature del cantiere (ponteggi, castelli per la movimentazione verticale dei materiali, autogru, betoniere, depositi coperti, quadri elettrici, etc.), comprese tutte le infrastrutture necessarie (piani di appoggio, recinzioni, piani a livello, etc.);
- Fornitura e posa in opera del cartello di cantiere, di dimensioni fino a mq. 5,00, rispondente alle indicazioni specifiche del comune di Bologna ed alle relative prescrizioni della D.L., da posizionare prima dell'inizio dei lavori;
- Fornitura e posa in opera di tutte le attrezzature, gli accessori, le prestazioni, gli adempimenti, etc., necessari, a rispetto di tutte le norme di sicurezza, conformemente a quanto descritto dal piano di sicurezza e da tutta la normativa vigente in materia.

L'impresa deve tenere conto di tutte le condizioni del sito, delle difficoltà di accesso all'area con le attrezzature e di ogni onere connesso al corretto allestimento del cantiere, compreso il fatto che:

- Il lavoro deve essere svolto consentendo sempre e comunque l'accesso agli edifici attivi all'interno del complesso, salvo le inevitabili piccole pause che le procedure del cantiere dovessero eventualmente comportare, sempre e comunque concordandone preventivamente tempistica e modalità con la D.L.;
- Il cantiere deve comunque garantire la possibilità di transito (pedonale e/o carrabile) nelle vie pubbliche circostanti (fatto salvo il caso di specifiche



autorizzazioni alla chiusura di strade da richiedere preventivamente al committente a cura dell'impresa).

Sono compresi inoltre tutti i restanti oneri necessari per l'avviamento del cantiere, quali le opere provvisoriale per l'allontanamento delle acque, la rete idrica provvisoria di cantiere a partire dalla punto acqua più vicino, l'allestimento della rete elettrica a partire dal punto elettrico più vicino, completa di quadro elettrico di cantiere, quadri elettrici di zona e di eventuale linea di illuminazione, con la sola esclusione delle spese di consumo di energia elettrica e acqua.

Sono comprese, inoltre, le dichiarazioni di conformità degli impianti, la smobilitazione del cantiere e l'accurata pulizia dell'area interessata dagli interventi, a fine lavori.

Si specifica che l'area ed i servizi di cantiere (sia igienici che tecnologici), verranno utilizzati anche da eventuali ditte che dovessero essere chiamate ad effettuare lavorazioni in subappalto.

E' a carico dell'impresa la gestione e la manutenzione di tali spazi incluso il rapporto con i fornitori specialistici.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a corpo

A corpo Euro

A02 - Eventuale compenso per il **nolo della gru di cantiere.**

La voce, in applicazione solo nel caso in cui l'impresa scelga di eseguire il lavoro con l'ausilio di una gru, circostanza che deve essere dichiarata per iscritto all'atto della formulazione dell'offerta, comprende tutti gli oneri necessari per il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, il nolo, l'impiego della gru ed in particolare:

- Verifica del piano di appoggio per la sistemazione definitiva della gru per un sicuro e corretto svolgimento dei lavori;
- Eventuali opere di consolidamento, nonché fornitura e posa in opera di qualunque sistema di appoggio che l'impresa ritenga necessario, come pure tutti i ripristini necessari;
- Eventuali consulenze specialistiche e/o professionali necessarie per le opere di cui sopra;
- Specifica dichiarazione di un tecnico abilitato attestante l'idoneità del piano di appoggio della gru per i carichi di esercizio e le procedure previste;
- Trasporto della gru sul cantiere, inclusi eventuali adempimenti e/o oneri per trasporti speciali, segnalazioni, permessi comunali relativi al trasporto;
- Montaggio e smontaggio della gru, nonché movimentazione con tutti gli oneri connessi;
- Copertura assicurativa specifica;

Sono comprese, comunque, tutte le opere, gli adempimenti e gli oneri per disporre la gru perfettamente montata e funzionante in cantiere, per tutta la



Valutazione cadauno

N. 3 x €/cadauno

A06 - Compenso per la **Formazione di impianto di allarme antintrusione**, posto sulla parte bassa dei ponteggi di facciata, al fine di evitare la risalita di personale non autorizzato.

L'allarme è costituito da centralina elettronica (alimentazione da rete 230 V c.a., completa di batteria in carica tampone, autonomia 24 h, combinatore telefonico su rete GSM), rilevatori/sensori, sirena acustica e lampeggiante.

La centralina sarà posizionata in luogo sicuro indicato dalla D.L., mentre la sirena e il lampeggiante saranno posizionati sul ponteggio di facciata posto in Via Santo Stefano.

Valutazione a corpo per tutta la durata dei lavori

A corpo Euro

A07 - Compenso per la **ricerca, la verifica e il sezionamento di tutti gli impianti** (elettrico, antenna, parabola, idrico, condizionamento, termico e gas) presenti sia all'interno (sottotetto) che nella zona esterna (facciata e coperto) degli edifici, mediante contatto preventivo col responsabile tecnico o referente degli impianti e reperimento di eventuali progetti relativi all'impiantistica degli edifici interessati dai lavori.

Si rendono necessarie, in caso di presenza di cavi elettrici, l'accertamento dell'eventuale presenza di tensione, così come, in caso di rimozione di condizionatori, di recuperare il gas.

In ogni caso, prima di sezionare cavi e/o tubazioni, bisogna procedere ad una accurata verifica che deve essere effettuata da un tecnico affiancato da operai specializzati, al fine di non eseguire distacchi di utenze che potrebbero creare disagi o addirittura recare gravi danni a Terzi.

Completata la fase di ricerca, verifica e distacco di tutti gli impianti necessari al proseguo dei lavori, nonché la messa in sicurezza dell'intera area in relazione agli impianti, si può procedere alle fasi successive di rimozione.

Valutazione a corpo.

A corpo Euro

A08 - **Oneri Tecnici per la progettazione completa di relazione tecnica** relativa alla portata del solaio di copertura, costituito da orditura primaria, secondaria e assito in legno, al fine di verificare gli appoggi dei ponteggi di facciata posti sopra le falde interessate dai lavori ed eventuali provvedimenti da realizzare, al fine di evitare sfondellamenti e comunque occorrenti per svolgere le successive attività per tutta la durata del cantiere.

Si rimanda a quanto prescritto dalle normative vigenti e al PSC in allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Valutazione a corpo.



A corpo Euro

A09 - Oneri relativi alla sicurezza e la gestione del cantiere comprendente la redazione del POS ai sensi del D.lgs.9-4-2008 n.81 e s.m., la cartellonistica nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti, gli apprestamenti, la delimitazione delle aree di intervento, le dotazioni del personale e la segnaletica di cantiere, occorrenti per svolgere le attività per tutta la durata del cantiere.

Si rimanda al computo degli oneri per la sicurezza compreso nel PSC in allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Questa voce non può essere soggetta a sconto o ribasso.

Valutazione a corpo.

A corpo Euro

B – RIMOZIONI E DEMOLIZIONI

B01 - Compenso per la rimozione di suppellettili vari, condizionatori, antenne, sostegni di qualsiasi genere, tubazioni di qualunque tipo di materiale incluse tutte le staffe e le chioderie di sostegno, considerando l'eventuale conservazione delle parti indicate dalla D.L., fino a dare le murature completamente pulite e pronte per le successive lavorazioni, posti in facciata e sul coperto, eseguita a mano e/o mediante l'uso di attrezzatura meccanica.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di **recupero di eventuali rifiuti speciali**

presenti nei condizionatori, etc., quali gas, materiale coibentante posto sulle tubazioni (lana di roccia, lana di vetro, coppelle, etc.) che devono essere movimentati, maneggiati e trattati secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per lo smontaggio e l'accatastamento in cantiere del materiale giudicato idoneo dalla D.L., il nolo dei ponteggi, i puntellamenti per evitare pericoli di crolli accidentali, le macchine e/o gli attrezzi adeguati, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere per tipologia, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a corpo.

A corpo Euro

B02 - Rimozione di tutti i lucernari posti sul coperto e degli **infissi** posti in facciata (edificio principale e torretta); i lucernari sono costituiti da una struttura in profilo di ferro e il tamponamento superiore con lastre di vetro mentre gli infissi sono costituiti da telaio e anta in legno.

Si raccomanda, in fase di rimozione dei vetri, di utilizzare adeguati DPI e di attenersi, in modo scrupoloso, a quanto riportato nel PSC.



Sono compresi tutti gli oneri per lo smontaggio e l'accatastamento in cantiere del materiale giudicato idoneo dalla D.L., il nolo dei ponteggi e dei trabattelli, i puntellamenti per evitare pericoli di crolli accidentali, le macchine e/o gli attrezzi adeguati, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere per tipologia, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a mq.

mq. 48,00 x €/mq.

B03 - Rimozione totale del manto di copertura delle falde indicate in progetto, realizzato con coppi, e successiva rimozione della copertura dei muretti perimetrali prospicienti Via Santo Stefano, realizzata con tegole.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di rimozione delle tegole poste sopra la zona dello sporto, in quanto porta alla luce l'estradosso della pensilina, la quale riveste una notevole importanza architettonica e storica, in quanto costituisce un esempio di architettura neoclassica caratteristica della città di Bologna.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario proteggere le strutture sottostanti, al fine di evitare qualunque danneggiamento.

Sono inclusi tutti gli oneri per l'eventuale recupero e accatastamento in cantiere del materiale giudicato idoneo dalla D.L. .

Sono compresi la separazione dei rifiuti per tipologia, la movimentazione ed il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a mq.

mq. 1022,29 x €/mq.

B04 - Rimozione totale dei comignoli in laterizio, canne fumarie, canne di esalazione e di ventilazione/areazione, realizzate con elementi prefabbricati in cemento o in mattoni pieni bolognesi.

I camini sono costituiti da struttura portante in mattoni e il cappello alla bolognese (con coppi o con elemento in laterizio).

Nella voce sono inclusi la rimozione dei sistemi di fissaggio come staffe, zanche, etc..

Si raccomanda, in fase di rimozione, di proteggere la tubazione al fine di evitare l'intasamento della stessa con materiale di risulta.

Sono compresi tutti gli oneri per lo smontaggio e l'accatastamento in cantiere del materiale giudicato idoneo dalla D.L., il nolo dei ponteggi, i puntellamenti per evitare pericoli di crolli accidentali, le macchine e/o gli attrezzi adeguati, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere per tipologia, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.



Valutazione cadauno

n. 23,00 x €/cadauno

B05 - Rimozione totale della lattoneria in lamiera, rame o pvc, consistente in pluviali, canale di gronda, compluvi, bandinelle e scossaline, posti in facciata e sul coperto.

Nella voce sono inclusi la rimozione dei sistemi di fissaggio come staffe, zanche, cicogne, collari, rampini, mensole, etc.

Si raccomanda, in fase di rimozione, di realizzare delle opere provvisorie adeguate in modo tale da convogliare e scaricare eventuale acque meteoriche negli scarichi esistenti, al fine di evitare infiltrazione ai piani sottostanti provocando qualsiasi danneggiamento.

Sono compresi tutti gli oneri per lo smontaggio e l'accatastamento in cantiere del materiale giudicato idoneo dalla D.L., il nolo dei ponteggi, le macchine e/o gli attrezzi adeguati, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere per tipologia, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Valutazione a ml.

ml. 413,00 x €/ml.

B06 - Rimozione di ondulina sottocoppo in fibrocemento, posta sulla falda bassa del coperto dell'edificio principale, prospiciente il cortile.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di rimozione dell'ondulina posta sopra la falda, in quanto porta alla luce l'estradosso del solaio sottostante.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario proteggere le strutture sottostanti e di realizzare delle opere provvisorie adeguate al fine di evitare infiltrazione ai piani sottostanti provocando qualsiasi danneggiamento.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI e che le lastre devono essere movimentati, maneggiati e trattati secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Nella voce sono inclusi la rimozione dei sistemi di fissaggio come staffe, tasselli, zanche, etc.

Sono compresi tutti gli oneri per lo smontaggio, il nolo dei ponteggi, le macchine e/o gli attrezzi adeguati, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere per tipologia, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento degli accessori.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a mq.

mq. 320,00 x €/mq.



B07 - Incremento alla Voce B06 per **Rimozione di ondulina sottocoppo in cemento-amianto**, posta sulla falda bassa del coperto dell'edificio principale, prospiciente il cortile.

La rimozione della copertura deve essere eseguita in conformità al D.M. del 06 settembre 1994 e s.m., con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al D.M. 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in cemento-amianto utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenente amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; inclusi gli oneri per lo smaltimento, le opere provvisorie, le misure di igiene e sicurezza del lavoro ed ogni costo relativo alle pratiche consistenti nella redazione del piano di lavoro e successivo invio al SPSAL (Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro) competente per il territorio.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di rimozione dell'ondulina posta sopra la falda, in quanto porta alla luce l'estradosso del solaio sottostante.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario proteggere le strutture sottostanti e di realizzare delle opere provvisorie adeguate al fine di evitare infiltrazione ai piani sottostanti provocando qualsiasi danneggiamento.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI e che le lastre devono essere movimentati, maneggiati e trattati secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Nella voce sono inclusi la rimozione dei sistemi di fissaggio come staffe, tasselli, zanche, etc.

Sono compresi tutti gli oneri per lo smontaggio, il nolo dei ponteggi, le macchine e/o gli attrezzi adeguati, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a mq.

mq. 320,00 x €/mq.

B08 - **Rimozione di copertura realizzata con strutture in ferro** di qualsiasi tipo di profilato metallico, costituito da ondulina metallica e putrelline in ferro, compresa la smuratura degli elementi e la cernita del materiale riutilizzabile.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di rimozione dell'ondulina posta sopra la falda, in quanto porta alla luce il solaio sottostante.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario proteggere le strutture sottostanti e di realizzare delle opere provvisorie adeguate al fine di evitare infiltrazione ai piani sottostanti provocando qualsiasi danneggiamento.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI e che il materiale di risulta deve essere movimentato, maneggiato e trattato secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.



Sono compresi tutti gli oneri per la rimozione, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a mq.

mq. 32,00 x €/mq.

B09 - Rimozione dell'impermeabilizzazione costituita da una o più strati di guaina bituminosa, posta sulle falde del coperto dell'edificio principale, prospiciente il cortile e sui canali di scolo.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di rimozione della guaina bituminosa posta sopra le falde, in quanto porta alla luce l'estradosso del solaio sottostante.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario proteggere le strutture sottostanti e di realizzare delle opere provvisorie adeguate al fine di evitare infiltrazione ai piani sottostanti provocando qualsiasi danneggiamento.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI e che il materiale di risulta deve essere movimentato, maneggiato e trattato secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per la rimozione, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Valutazione a mq.

mq. 450,00 x €/mq.

B10 - Rimozione parziale di opere murarie e precisamente la parte superiore del muro in mattoni di spessore cm.30, posto a filo della pensilina perimetrale dell'edificio principale, prospiciente Via Santo Stefano.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di rimozione, in quanto il materiale di risulta, se accumulato sopra la pensilina, potrebbe appesantire la struttura stessa.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario movimentare e smaltire contestualmente all'esecuzione della demolizione, il materiale di risulta prodotto, al fine di evitare qualsiasi danneggiamento.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per la rimozione, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a ml.

ml. 54,00 x €/ml.



B11 - Svuotamento del canale di scolo originale della pensilina, precedentemente riempito con del materiale di scarto e coperto con tegole, previa rimozione eseguita a mano del materiale di riempimento.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di rimozione, in quanto il materiale di risulta, se accumulato sopra la pensilina, potrebbe appesantire la struttura stessa.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario movimentare e smaltire contestualmente alla fase di rimozione, il materiale di risulta prodotto, al fine di evitare qualsiasi danneggiamento.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per la rimozione, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a ml.

ml. 54,00 x €/ml.

B12 - Rimozione parziale dell'intonaco in fase di distacco, delle facciate, dei camini e del muro adiacente la pensilina, previo rilevamento sonoro del paramento murario, mediante battitura dell'intera superficie delle facciate, rilevamento, mappatura e segnalazione delle aree distaccate e in fase di degrado, e scalcinatura dell'intonaco fino al vivo della muratura.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per la rimozione, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a mq.

mq. 157,80 x €/mq.

B13 - Rimozione parziale dei travetti e del tavolato in legno in fase di degrado, previa segnalazione dei punti degradati, sezionamento dell'area interessata mediante taglio con sega elettrica, schiodatura delle tavole e accatastamento del materiale in cantiere.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per la rimozione, la separazione dei rifiuti e lo stoccaggio in cantiere, la movimentazione e il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata, inclusi gli oneri per lo smaltimento.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a mq.

mq. 140,00 x €/mq.



C - COSTRUZIONI

C01 - **Sostituzione parziale o integrazione di travetti** in legno, previa fornitura e posa in opera di nuovi travetti in abete di sezione adeguate o simile agli esistenti (cm.8*12 circa), posti in opera sopra l'orditura primaria e fissati mediante chiodatura o viti per legno, inclusa la messa in quota utilizzando spessori di legno duro incastrati e fissati ai travi di legno esistenti.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per i tagli, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 110,00 x €/ml.

C02 - **Formazione di tavolato in legno**, previa fornitura e posa in opera di nuove tavole in abete di sezione simile all'esistente (mm.22/25), posti in opera sopra l'orditura secondaria (travetti) e fissati mediante chiodatura o viti per legno, inclusa la messa in quota utilizzando spessori di legno duro incastrati e fissati ai travetti in legno sottostanti.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a mq.

mq. 140,00 x €/mq.

C03 - **Trattamento di elementi in legno (travetti e tavolato)**, mediante liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee, applicato mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate di vernice antitarlo fungicida, intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto fino a rifiuto.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a mq.

mq. 1022,29 x €/mq.

C04 - **Ripristino del muro in mattoni (adiacente la pensilina)** di spessore cm.30 e per un'altezza adeguata a riportare la quota originale del muro, previa pulizia del



supporto, fornitura e posa in opera di mattoni semipieni bolognesi, posti in opera con malta cementizia, incluse le ammorsature alla muratura esistente.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 54,00 x €/ml.

C05 - Formazione di camino in muratura di spessore fino a cm.45/50, per un'altezza almeno di cm.100/120 (escluso il cappello) e di lunghezza adeguata a contenere la batteria di canne esistenti da inglobare in un unico camino, previa formazione della base, fornitura e posa in opera di mattoni semipieni bolognesi o elementi in cemento prefabbricati, posti in opera con malta cementizia, inclusa la realizzazione di cappello alla bolognese.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 12,00 x €/ml.

C06 - Formazione di listello di contenimento del pannello coibentante, mediante fornitura e posa in opera di listello in legno di abete o larice della sezione di cm.6 x 10 (pedagnola), posto in opera in estremità del tavolato fissato ai travetti sottostanti, mediante chiodatura o viti per legno.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 320,00 x €/ml.

C07 - Formazione di isolamento termico del coperto, mediante fornitura e posa in opera di pannello rigido preaccoppiato tipo Stiferite GT4 (stiferite e guaina bituminosa di spessore mm.4, tipo liscia), di spessore cm.10, posto in opera a colla sul tavolato sottostante, inclusa la saldatura a fiamma dei lembi perimetrali della guaina preaccoppiata al pannello.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.



Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a mq.

mq. 1022,29 x €/mq.

C08 - Formazione di impermeabilizzazione del coperto, mediante fornitura e posa in opera di ulteriore manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -20 °C applicata a fiamma sopra la prima guaina, o su supporto precedentemente preparato, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a mq.

mq. 1022,29 x €/mq.

C09 - Formazione di Finestre a bilico, mediante fornitura e posa in opera di finestre con apertura a bilico da installare in falda, tipo Velux in legno (pino) modello tipo GGL, in rame, provviste di telecomando a radio frequenza, motore elettrico con distacco della catena per l'apertura anche manuale dotato di sensore di pioggia, completa di tenda oscurante, unità di alimentazione per il collegamento della tenda, compresa la lattoneria perimetrale in rame, da posizionare come da progetto con dimensioni simili all'originale.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione cadauno

C09a - Velux tipo GGL (C04) cm.55*98
n. 1,00 x €/cadauno

C09b - Velux tipo GGL (M08) cm.78*140
n. 2,00 x €/cadauno

C09c - Velux tipo GGL (P10) cm.94*160
n. 1,00 x €/cadauno

C10 - Formazione di lucernari Duplex in polycarbonato termoformato costituiti da doppia lastra di polycarbonato compatto, esterno protetto U.V., elevata resistenza



all'urto e alla grandine, reazione al fuoco secondo DM 26.61984 = classe 1 – secondo EN 13501 : B s1, d0, spessore mm 3+2 colore

opale esterno + trasparente interno, trasmissione luminosa 46% - fattore solare g 60%, assemblati

in fase di fabbricazione, forniti corredati di guarnizioni in espansolene e viterie in acciaio zincato.

Il fissaggio è costituito, sui lucernari monolitici, da fori sull'appoggio del lucernario, protetti da ghiere in acciaio e bicchierotti in plexiglass e sui lucernari continui, da viti/tasselli con guarnizioni a “pannettone” in gomma.

C10a- Formazione di lucernario Monolitico Duplex in policarbonato termoformato fissi a base quadrato o rettangolare, tipo cupolini, previa fornitura e posa in opera di basamento realizzato con profilo a “C” in lamiera di acciaio preverniciato di colore bianco/grigio, spessore 12/10, altezza mm.250/350, compreso di pannello di coibentazione in poliuretano con una superficie in velo vetro saturato ed una superficie in velo vetro bitumato, spessore mm 50 e fissati alla struttura sottostante mediante rivetti in acciaio e tasselli nylon.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione cadauno

C10a1 - Lucernario di dimensioni esterne cm.165*165
n. 1,00 x €/cadauno

C10a2 - Lucernario di dimensioni esterne cm.165*215
n. 3,00 x €/cadauno

C10a3 - Lucernario di dimensioni esterne cm.215*215
n. 2,00 x €/cadauno

C10b- Formazione di lucernario Continuo Duplex in policarbonato compatto fisso termoformato, ad arco ribassato con costolature di irrigamento ogni cm.30, previa fornitura e posa in opera di basamento realizzato con profilo a “C” in lamiera di acciaio preverniciato di colore bianco/grigio, spessore 12/10, altezza mm.250/350, compreso di pannello di coibentazione in poliuretano con una superficie in velo vetro saturato ed una superficie in velo vetro bitumato, spessore mm 50 e fissati alla struttura sottostante mediante rivetti in acciaio e tasselli nylon.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione cadauno



C10b1 - Lucernario di dimensioni esterne cm.265*465
n. 2,00 x €/cadauno

C10c- **Formazione di apertura elettrica del lucernario** di cui alla voce C10a1, con motore a stelo 230V costituita da telaio (con configurazione tubolare e inserti porta guarnizioni – Kg.1,2/ml) e

controtelaio (con configurazione a “Z” – Kg.1/ml) in alluminio estruso naturale lega UNI6060, assemblato per cianfrinatura, completo di angoli interni in ABS per garantire la continuità della guarnizione di tenuta sugli angoli, cerniere a tre ali in alluminio, rivetti e viterie in acciaio zincato.

Il dispositivo di apertura è composto da n.1 motore elettrico a stelo con alimentazione 230V/50 Hz con corsa mm.300, assorbimento max 175 Watt, possibilità di collegamento in parallelo, fine corsa con microinterruttore, protezione IP55, staffe di supporto e regolazione in acciaio zincato. Sono esclusi i collegamenti e la linea elettrica.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all’uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l’opera finita a perfetta regola d’arte.

Valutazione cadauno

n. 1,00 x €/cadauno

C10d- **Formazione di apertura elettrica dei lucernari** di cui alle voci C10a2 – C10a3, con motore a cremagliera 230V TANDEM costituita da telaio (con configurazione tubolare e inserti porta guarnizioni – Kg.1,2/ml) e controtelaio (con configurazione a “Z” – Kg.1/ml) in alluminio estruso naturale lega UNI6060, assemblato per cianfrinatura, completo di angoli interni in ABS per garantire la continuità della guarnizione di tenuta sugli angoli, cerniere a tre ali in alluminio, rivetti e viterie in acciaio zincato.

Il dispositivo di apertura è composto da n.1 motore elettrico a cremagliera con alimentazione 230V/50 Hz con corsa mm.350, potenza assorbita 45 Watt, forza di spinta 500 N, temperatura di funzionamento -10° + 40°, possibilità di collegamento in parallelo, fine corsa elettronico, protezione IP55, + cremagliera collegata da barra in alluminio, staffe di supporto in acciaio zincato. Sono esclusi i collegamenti e la linea elettrica.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all’uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l’opera finita a perfetta regola d’arte.

Valutazione cadauno

n. 3,00 x €/cadauno

C11 - **Formazione di infisso di risalita sul coperto**, tipo Velux in legno (pino), mediante fornitura e posa in opera di lucernario in rame di dimensioni minime di



mq.0,50 con apertura manuale ad anta da installare in falda su supporti esistenti, composto da telaio, anta vetrata, i raccordi e le bandinelle, fissate e siliconate alla struttura sottostante.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione cadauno

n. 1,00 x €/cadauno

C12 - **Formazione di canali di gronda**, mediante fornitura e posa in opera di grondaia in rame, di spessore 6/10 e di sviluppo fino a cm. 33, montate in opera compreso i pezzi speciali di giunzione, le cicogne di sostegno e la predisposizione degli imbocchi di Ø 100 mm, da installare nel perimetro delle falde su supporti in legno già predisposti.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 151,00 x €/ml.

C13 - **Formazione di infissi in legno**, mediante fornitura e posa in opera di finestra in legno lamellare in abete tinto noce con telaio in profilo di sezione mm 78x80 spinato a 4/5 punti per nodo ed incollato, con n.1 guarnizione di tenuta in EPDM; Anta in profilo di legno sezione mm 68x78 spinato a 4/5 punti per nodo ed incollato, con n.2 guarnizione di tenuta in EPDM; Listre interne il legno massello piane di sezione mm 55x10; Cerniere e ferramenta in acciaio trattato con zincatura, passivazione cromica con mano di particelle di silice e protezione ermetica attiva, registrabili in 3 dimensioni con copri cerniera (finitura ottone, bronzo, cromo satinata);

Maniglia in ottone finitura lucida, satinata o verniciata; Vetrocamera con stratigrafia mm4 + camera interna mm16 con gas Argon + mm4 basso emissivo, trasparente per una trasmittanza unitaria vetro k. 1,1 con bordo interno camera color bronzo con ferma vetro in legno, assemblato in officina;

Posa in opera eseguita da installatore qualificato, mediante sigillatura tra controtelaio e telaio dell'infisso con schiuma poliuretana, messa a piombo/complanarità con fissaggio del telaio mediante adeguato numero di fissaggi lungo il perimetro, cornici perimetrali con chiodatura in acciaio senza testa o spara chiodi, prova di apertura ed eventuale registrazione delle ante; Esclusa la fornitura e posa in opera di controtelai, opere murarie e di sigillatura dei suddetti controtelai, trasporto ai piani, il tutto per dare l'opera compiuta e funzionante a regola d'arte.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.



Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a mq.

mq. 20,00 x €/mq.

C14 - Formazione di copertine, converse, compluvi, bandinelle e simili, mediante fornitura e posa in opera di elementi in rame, di spessore 8/10, montate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso le sagomature, le piegature, le bordature e le grappe.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a mq.

mq. 117,00 x €/mq.

C15 - Formazione di discendenti e simili, mediante fornitura e posa in opera di pluviali in rame, di dimensioni Ø100 mm e di spessore 6/10, montate in opera su superfici predisposte, incluso i pezzi speciali, i raccordi e i collari di sostegno in rame per il fissaggio alla muratura.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 96,00 x €/ml.

C16 - Formazione di griglia di ventilazione e di protezione contro la nidificazione e l'inserimento di piccoli animali, mediante fornitura e posa in opera di profilo in rame di spessore 8/10, inclusa la sagomatura, i tagli, i pezzi speciali, i raccordi, posto in opera mediante inchiodatura lungo la linea di gronda, per coperture in coppi.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 150,00 x €/ml.



C17 - Formazione del manto di copertura, mediante fornitura e posa in opera di coppi di tipologia simili agli esistenti, posti in opera sopra la guaina ardesiata, fissati ogni tre file con schiuma poliuretanic a cellule chiuse, incluso le murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale.
Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Si ipotizza una fornitura del 50%

Valutazione a mq.

mq. 1022,29 x €/mq.

C18 - Formazione di paraneve sulla copertura, mediante fornitura e posa in opera di paraneve in rame, costituito da staffe, tubi e chiusure di testa a "U", posti in opera sopra la guaina ardesiata e fissati sulla struttura lignea sottostante, incluso la sagomatura e gli accessori.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di fissaggio delle staffe sulla guaina, in quanto le viti di fissaggio attraversando l'impermeabilizzazione, creano un punto critico.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario impermeabilizzare il perimetro e soprattutto la parte alta della staffa con adeguata guaina, al fine di evitare infiltrazioni di acqua.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il taglio, gli sfridi, il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a ml.

ml. 135,00 x €/ml.

C19 - Pulizia delle facciate in pietra e in mattoni e precisamente della facciata prospiciente via Santo Stefano, mediante l'uso di idro-pulitrice, con regolazione di pressione adeguata in modo da non compromettere la stuccatura esistente e rimuovere le parti in fase di distacco e parti friabili, stuccatura delle fughe mancanti con malta simile all'esistente, piccoli interventi localizzati sui mattoni in fase di degrado e trattamento della facciata con idrorepellente.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di lavaggio della pensilina e soprattutto dei decori, i quali rivestono una notevole importanza architettonica e storica del Palazzo.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario operare in maniera manuale, al fine di evitare eventuali distacchi dei decori.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.



Valutazione a mq.

mq. 988,00 x €/mq.

C20 - Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo (terrazza), mediante le seguenti lavorazioni: demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale delle armature ossidate con rimozione di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinabili; pulizia del sottofondo per eliminare polveri e tracce di olii grassi, passivazione dei ferri mediante l'applicazione di due mani di prodotto cementizio per la protezione attiva e passiva senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino di strutture in calcestruzzo degradato, per cm di spessore, mediante applicazione a cazzuola di malta cementizia premiscelata tixotropica, fibrorinforzata e a ritiro compensato.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Misura minima d'intervento 1 mq.

Valutazione a mq.

mq. 10,00 x €/mq.

C21 - Formazione di intonaco, mediante fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato per esterni di tipologia e finitura simile all'esistente, realizzato con un primo strato di arriccio ed un secondo strato di finitura, tirato a staggia su testimoni e finemente frattazzato, per superfici verticali e orizzontali, piane e curve anche di piccola dimensione a qualsiasi altezza.

Sono compresi gli oneri per l'esecuzione di spigolature, cornici, fornitura e posa in opera di reticella portaintonaco per evitare deformazioni differenziate nelle zone con sottofondi non omogenei.

Particolare attenzione deve essere prestata nella fase di ripristino dell'intonaco di facciata, in quanto la sovrapposizione della nuova finitura su quella vecchia, potrebbe creare un punto di rilievo e quindi mancanza di complanarità.

Alla luce di ciò, in via prudenziale, si ritiene necessario prestare la massima attenzione e usare delle spugne morbide per frattazzare finemente la finitura, al fine di evitare qualsiasi difetto estetico.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Misura minima d'intervento 1 mq.

Valutazione a mq.



mq. 157,80 x €/mq.

C22 - Compenso per il **rimontaggio di condizionatori, antenne, parabola**, precedentemente conservate, da posizionare in facciata e sul coperto o nelle posizioni indicate dalla D.L., incluse le tubazioni, le canaline, le coibentazioni, le coppelle e la fornitura del materiale di consumo occorrente.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a corpo.

A corpo Euro

D – ASSISTENZA MURARIA INFISSI

D01 - **Assistenza muraria a servizio dei lucernari, degli infissi e dei Velux**, comprendente la fornitura e posa in opera di controtelai in metallo, inclusa l'adeguamento del gargame esistente ed il fissaggio del controtelaio mediante zanche da murare alla muratura esistente.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Valutazione a corpo

A corpo Euro

E – OPERE DA TINTEGGIATORE

E01 - **Formazione di tinteggiatura** delle facciate e dei comignoli, realizzata con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato, di colore simile all'esistente.

Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Misura minima d'intervento 1 mq.

Valutazione a mq.

mq. 792,00 x €/mq.

Euro



E02 - Formazione di tinteggiatura di manufatti in ferro, quali ringhiere, parapetti, mensole, etc., realizzata con smalto oleosintetico opaco, in colori RAL, previa preparazione del supporto mediante carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica, fondo di antiruggine a finitura opaca, applicato a pennello e verniciatura a smalto applicato a pennello in due mani a coprire.
Si raccomanda di attenersi in modo scrupoloso all'uso dei DPI previsti secondo le normative vigenti e quanto riportato nel PSC.
Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Valutazione a mq.

mq. 15,00 x €/mq.

F – RESTAURO

F01- Trattamento consolidante di elementi in pietra naturale porosa (arenaria e simili) quali cornicioni, colonne, archi, elementi architettonici, ecc. soggetti a forte degrado atmosferico, da eseguire a qualsiasi altezza, mediante una preventiva e accurata pulizia delle parti incoerenti o polverose con idonea soluzione detergente a base acida o alcalina, il successivo trattamento protettivo composto da resine acriliche e modificatori in soluzione solvente, ad elevata penetrazione, compresa l'applicazione di due mani di diluente per rimuovere l'eccesso di prodotto o favorire la penetrazione, incluso il ripristino di crepe e stuccature mancanti.
Si raccomanda all'operatore di utilizzare adeguati DPI, attenendosi in modo scrupoloso a quanto riportato nel PSC.
Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.
Valutazione a mq.

mq. 569,96 x €/mq.

G – LINEA VITA

G01- Compenso per la messa in sicurezza del coperto, al fine di consentire le future operazioni di piccola manutenzione, mediante realizzazione di dispositivo di ancoraggio, linea vita "RIWEGA" Lux-Top, comprendente la posa in opera di:

- Palo con gancio in acciaio inox AISI 304 "Lux-Top 3 S - AP" di altezza cm.40 per colmo in legno;
- Palo con gancio in acciaio inox AISI 304 "Lux-Top 5 AP" di altezza cm.30/40 con contropiastra;
- Set impermeabilizzante "Lux-Top AP" per coppo di colmo;
- Gancio di sicurezza in acciaio inox AISI 304 "Lux-Top corda" per tetto in legno;



- Gancio di sicurezza in acciaio inox AISI 304 "Lux-Top ONE";
- Fune in acciaio inox AISI 316 mm.8;
- Terminale rapido in acciaio inox AISI 316;
- Tenditore a forcilla pressato in acciaio inox AISI 316.

Nella voce sono compresi la redazione della relazione tecnica di corretto montaggio del sistema di anticaduta, il rilievo dei coperti, la restituzione grafica della planimetria, la relazione tecnica illustrativa dell'intervento, la verifica e il progetto tecnico relativo al sistema di fissaggio della linea vita alla struttura del coperto in legno, secondo le NTC, Eurocodici E0TA TR 029 e ETAG 001, la modellazione dinamica delle piastre e dei ganci, valutazione del rischio di caduta dall'alto e verifica del tirante d'aria secondo UNI 11560 e redazione del libretto di uso della copertura.

Si raccomanda all'operatore di utilizzare adeguati DPI, attenendosi in modo scrupoloso a quanto riportato nel PSC.

Sono compresi tutti gli oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali occorrenti per realizzare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per una migliore valutazione della voce, si allega documentazione fotografica.

Valutazione a corpo

A corpo Euro

H – OPERE IN ECONOMIA

H01- Le opere non descritte nel presente E.P.U., che si rendessero necessarie per il proseguimento dei lavori, dovranno essere **notificati alla D.L. prima dell'esecuzione degli stessi oppure, se non prevedibili in sufficiente anticipo per non fermare le lavorazioni, entro 10 giorni lavorativi dal verificarsi dell'imprevisto, pena il mancato riconoscimento di eventuali costi aggiuntivi.**

Eventuali lavorazioni non previste nel presente documento (o previste, ma che l'impresa suggerisca eseguire in maniera differente) e che non risultino urgenti o indispensabili dovranno SEMPRE essere approvate in anticipo dalla D.L.

Le valutazioni di eventuali opere non previste, saranno computate con le seguenti modalità:

- a corpo, per le opere miste e complesse;
- a misura applicando i prezzi della Camera di Commercio di Bologna;
- in economia, per le opere di piccole e media entità.

Per quest'ultima, sarà redatto un apposito foglio di lavoro (F.L.) con descrizione delle lavorazioni, le presenze delle maestranze, le ore lavorate e i materiali impiegati per realizzare l'opera.

Le quantità dei materiali utilizzati, saranno rilevate dalle bolle che l'impresa alleggerà alla contabilità e il prezzo sarà computato con una maggiorazione del 15%.

Valutazione in economia



Studio tecnico di Ingegneria ed Architettura
ING. VALERIANO CUMOLI

Ore 100,00 x €/ora